

تونس في 19 مارس 1988

الجمهورية التونسية

الوزارة الأولى

* - * - *

مجالح مستشار

القانون و التشريع

عدد 24 . وأ

من الوزير الأول

الـ

السادة وزراء الدولة و الوزراء و مكتب الدولة

الموضوع : حول المشاكل التطبيقية للمرسوم عدد 13 لسنة 1987 المؤرخ في 5 أكتوبر 1987 المتعلق بشهادة التخصيص العقاري .

ان التطبيق الفعلي للمرسوم المشار اليه أعلاه عدد 13 لسنة 1987 المؤرخ في 5 أكتوبر مرتبط بصدور الأوامر التطبيقية التي وقع التنصيص عليها في فصله الثاني .
الا أن الصعوبات و التعقيدات التي برزت عند اعداد مشاريع الأوامر التطبيقية لم تسمح باصدارها في الابان و أصبح تبعا لذلك من العسير تطبيق مختلف احكام المرسوم ذاته .

و في انتظار صدور النصوص التطبيقية لهذا المرسوم أو تنقيحه ان اقتضى الحال فان البلديات و مجالس الولايات ليست مطالبة باعطاء شهادات التخصيص العقاري كما أنه على قباضات التسجيل و على ادارة الملكية العقارية ألا تطالب بالاستظهار الوجوبي بشهادة التسجيل العقاري لقبول العقود المعروضة عليها ، وذلك استنادا الى التشريع الجاري به العمل قبل صدور المرسوم .

و عليه فالمرغوب منكم اعطاء التعليمات اللازمة للمصالح التابعة لكم قصد تطبيق ما جاء بهذا المنشور .

و السلام

الوزير الأول

الامضاء : الهادي البكوش